



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



ГЛИБОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ - ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003,
площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського
району Київської області (за межами населеного пункту)**

ЗАМОВНИК

**БОРИСПІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ»**

КИЇВ-2021



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, літера Б. тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



ГЛИБОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ -
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003,
площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського
району Київської області (за межами населеного пункту)**

Договір № 19/03-ДПТ від 29.03.2021

Директор

Т. П. Мазур

Головний архітектор проекту

А. С. Морозік

КИЇВ-2021

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

<i>Архітектурно-планувальна частина</i>	
Головний архітектор проекту	А. Морозік
Провідний архітектор	О. Гороховська
Архітектор I категорії	І. Ніконов
<i>Інженерне обладнання території</i>	
Інженер	О. Ревуцька
Інженер-землевпорядник	В. Камінський

ЗМІСТ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні	5
Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки	6
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	11
Зв'язок проекту документа державного планування - «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» з іншими документами державного планування	13
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	15
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	23
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	27
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	28
Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	32
Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування ...	36
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	41
Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	43
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	47
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	48

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є основним інструментом для забезпечення врахування екологічних міркувань (включаючи здоров'я населення) при розробці планів і програм. СЕО сприяє сталому розвитку через просування питань довкілля в економічний та соціальний розвиток, а також інтеграцію цілей зеленої економіки, сталого споживання і виробництва у процес прийняття стратегічних рішень.

Статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено, що стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» введено в дію в Україні з 12 жовтня 2018 року. Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

Стратегічна екологічна оцінка є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планової діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та

охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Необхідність здійснення СЕО визначається відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 2, 11, 14, 17, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», інших нормативно-правових документів та з урахуванням положень «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р №296.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація. Відповідно до статті 19 Закону України «Про основи містобудування» при розробці і реалізації містобудівної діяльності суб'єкти містобудівної діяльності зобов'язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій.

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)».

Обсяги досліджень та методологія стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документу державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками,

встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшенню факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Бориспільської районної державної адміністрації <http://raybori.gov.ua/2021/05/19/zayava-pro-viznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-otsinki-proektu-dokumentu-derzhavnogo-planuvannya-na-teritoriyi-glibotskoyi-silskoyi-radi/> було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

З 14 травня 2021 р. протягом 15 календарних днів. приймались зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Також, відповідно до вимог законодавства було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» до Департаменту екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації, на яку Департаментом екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (Лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної адміністрації №06.2-02.2-09/2094/3009 від 20.05.2021). Від Департаменту охорони здоров'я зауважень та пропозицій не надходило.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки детального плану, а також дані Екологічного паспорту Київської області за попередні роки та Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Київської області за попередні роки.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації в населеному пункті, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністративними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, поведження з відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

На основі проведеної оцінки був підготовлений *звіт про стратегічну екологічну оцінку* з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку,

визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією

На четвертому етапі здійснюється врахування у звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості.

Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадське обговорення. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцевому варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку в якому враховані рекомендації СЕО, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму

офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є Замовник або уповноважений орган за рішенням Замовника.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території району призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі розпорядження Бориспільської районної державної адміністрації Київської області від 10.03.2021 р. №66 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники детального плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- схема планування території Київської області;
- містобудівна документація «Детальний план території індивідуального садівництва з об'єктами обслуговування загальною площею 65 га на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області», виконавець ПП «Архітектурно-проектне бюро «АРКО».
- план топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:2000;
- дані Держгеокадастру;

- дані Публічної кадастрової карти України;
- інвестиційні наміри.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.1.1 -25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні».

Разом з тим, було враховано проектні рішення «Детального плану території земель, розташованих на території Глибоцької та Мартусівської сільських рад Бориспільського району Київської області, орієнтовною площею 470,00 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, враховуючи розвиток прилеглих територій»,

виконавець ТОВ «ЕСОММ СО».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою розроблення детального плану території є:

- розміщення індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05);
- розміщення виробничо-складського комплексу з об'єктами громадського обслуговування в межах санітарно-захисної зони від каналізаційних очисних споруд;
- визначення планувальної організації і функціонального призначення території;
- визначення просторової композиції і параметрів забудови, планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
- визначення комплексності забудови території, напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорона і поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Зв'язок проекту документу державного планування - «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» з іншими документами державного планування

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки.

Затверджена Рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 №789-32-VII є головним стратегічним документом розвитку області. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку.

2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2021 рік.

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 24.12.2020 №049-01-VIII і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону.

3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-VII. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

4. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

5. Національний план управління відходами до 2030 року.

Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Ділянка проектування знаходиться на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту). В межах детального плану території земельна ділянка з кадастровим номером 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га.

Територія проектування межує:

- з півночі - з ділянками садибної житлової забудови та ділянками особистого селянського господарства;
- зі сходу - з ділянками для ведення індивідуального садівництва;
- із заходу та півдня - з територіями інженерної інфраструктури та незабудованими ділянками.

На території проектування відсутня існуюча забудова.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

Територія проектування знаходиться в зоні акустичного дискомфорту від державного підприємства «Міжнародного аеропорту «Бориспіль». Також, приаеродромна територія (прилегла до аеродрому зона контролю та обліку об'єктів і перешкод) – обмежена місцевість навколо аеродрому, над якою здійснюється маневрування повітряних суден.

Разом з тим, в південній частині, на відстані 1,5 кілометри від ділянки проектування знаходиться полігон твердих побутових відходів.

Природно – кліматичні умови

Клімат району - помірно-континентальний. Середньомісячна температура повітря найбільш холодного місяця – січня – становить мінус 4,7°C; найбільш теплою – липня – плюс 19,8°C. Середня тривалість періоду зі стійким сніговим покривом з 22 грудня по 14 березня. Висота снігового покриву коливається від 10 см (в грудні) до 75 см (в лютому). Середньорічна кількість атмосферних опадів – 640 мм. Взимку переважають вітри західного напрямку, а влітку - північного. Середньорічна швидкість вітру дорівнює 2,7 м/сек, найбільша відмічається в лютому – 4,3 м/сек, а найменша – в серпні 1,6 м/сек.

Геологічні умови

Н Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» територія проектування розташована в кліматичній зоні II-B1, що є сприятливою для всіх видів будівництва.

У фізико-географічному відношенні район відноситься до Придніпровської низини та розташований на межі другої-третьої надзаплавної тераси лівобережної частини долини річки Дніпро.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов, територія проектування належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

В геоструктурному відношенні територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, у тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1-3 метри, товщиною шару 1-6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Грунтовий покрив. Територія проектування представлена переважно лісовими ясно-сірими, сірими, і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, також мають прояв чорноземні ґрунти. З точки зору використання території для містобудівних цілей якість ґрунтів не є лімітуючим фактором.

Гідрологічні умови

В гідрологічному відношенні територія досліджень розташована в межах північно-західної частини Дніпровського артезіанського басейну, для якого типовим є розвиток водоносних горизонтів, що відокремлені один від одного водотривкими шарами.

Джерела електромагнітного випромінювання

В межах детального плану проходить повітряна лінія електропередачі, напругою 10 кВ та 110 кВ.

Джерела акустичного навантаження

Територія проектування знаходиться в зоні акустичного дискомфорту від державного підприємства «Міжнародного аеропорту «Бориспіль».

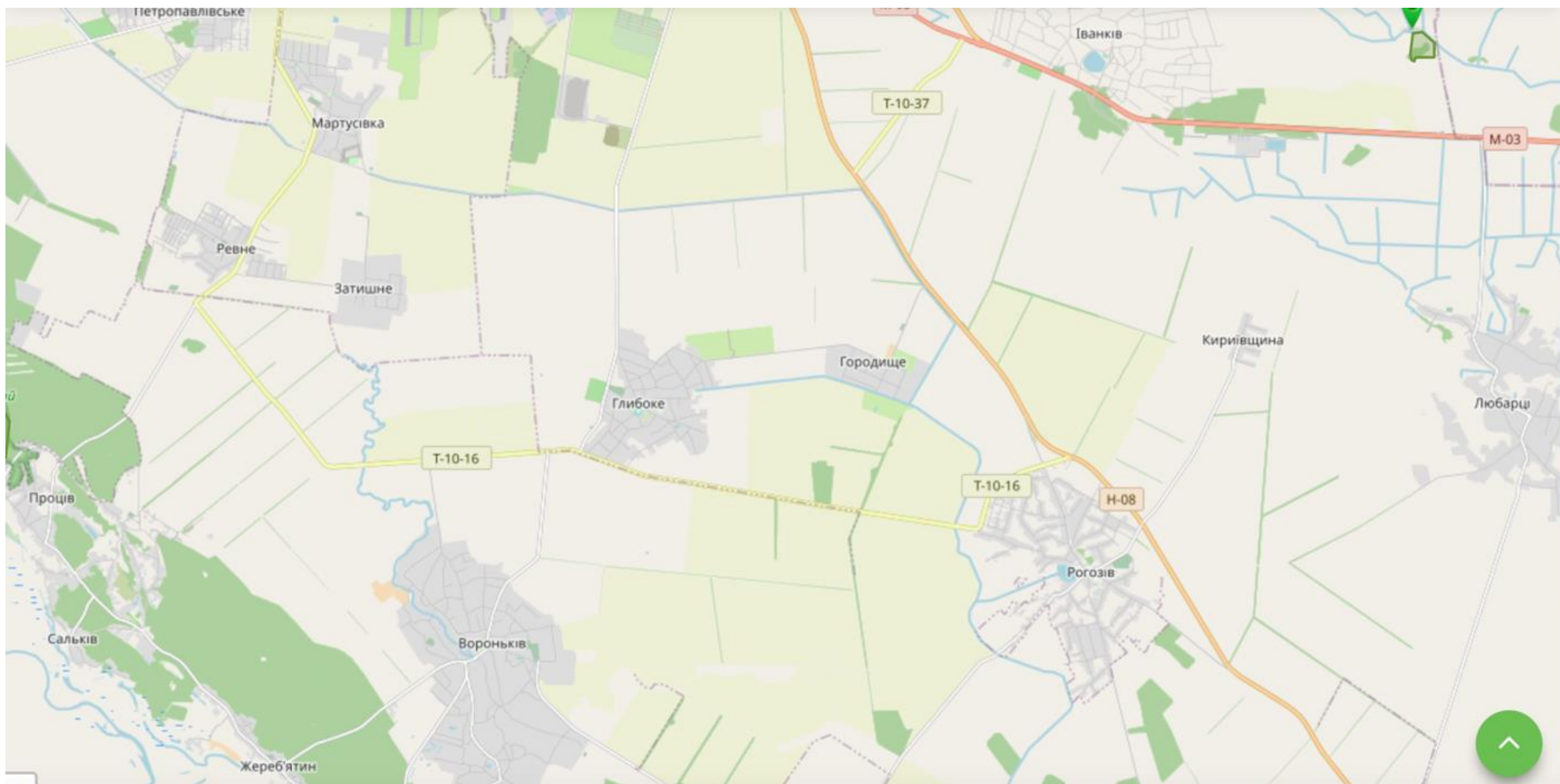
Радіаційний стан

Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян,

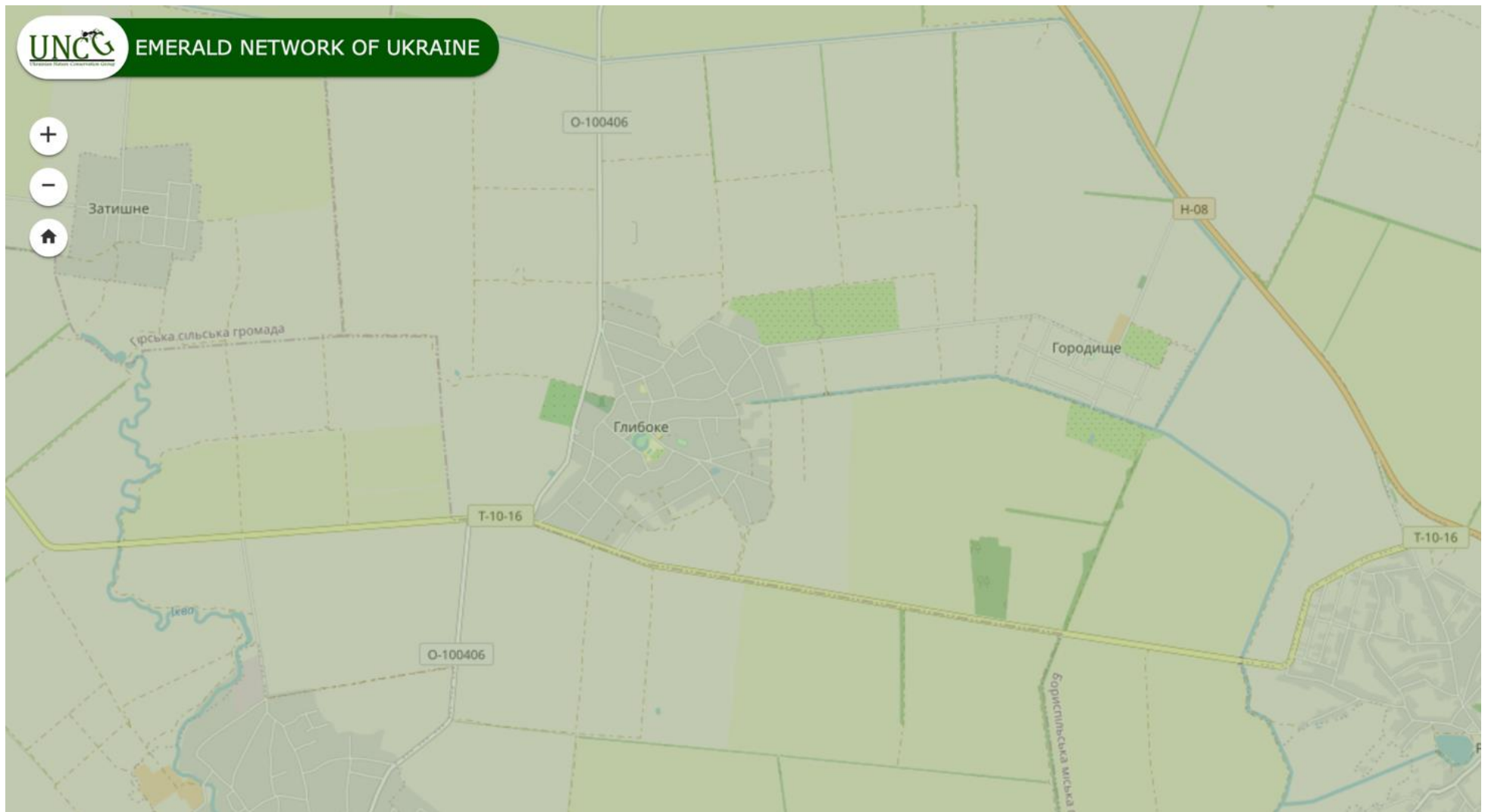
які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Природно-заповідний фонд

Територія проектування знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду та не відноситься до зарезервованих територій Смарагдової мережі України, об'єктів культурної спадщини та їхніх охоронних зон, що зображено на рисунках 1 та 2.



Джерело: веб-сайт Департаменту екології та природних ресурсів КОДА <http://ecology-kievoblast.com.ua/home/ecoMap>



Джерело: за даними офіційного сайту Смарагдової території Emerald Network Ukraine – Emerald – Nature 2000 in Ukraine. За посиланням: <http://emerald.net.ua>

Стан здоров'я населення

Комунальним некомерційним підприємством Бориспільської районної ради Київської області «Бориспільський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» за 2019 рік:

Проведена оплата та роботи по робочим проектам по проектно-кошторисній документації з реконструкції комерційного вузла обліку та проектно-вишукувальних робіт з розробки проекту реконструкції комерційного вузла обліку на 11 об'єктах.

Також проведена оплата за видачу та погодження технічних умов на реконструкцію та внутрішнє газопостачання, об'єктів виробничого і невиробничого призначення (юридичних осіб) на 11 об'єктах.

Заклучений договір з ТОВ «Українські Будівельно-інженерні системи» та проведені роботи по реконструкції системи газопостачання Глибоцької МА та ФАПу с.Кийлів..

Проведено капітальний ремонт по переведенню на електроопалення Сеньківської МА із альтернативного опалення.

Також проведені ремонтні роботи по капітальному ремонту системи водопостачання Вороньківської МА.

Проведено капітальний ремонт приміщення ФАП с. Кийлів.

Освоєно та отримано обладнання та інший інвентар за кошти, які були виділені субвенціями сільських рад.

Проведено тендерну процедуру закупівлі вакцини туберкулін в кількості 1340 упаковок, знаходяться на стадії підписання договору.

Закуплено та впроваджено «МІСС» системи 31 робочого місця лікарів та 9 медичних реєстраторів.

На підставі Рішення Бориспільської районної ради № 470-31-VII від 13.08.2019 р. та Рішення Бориспільської міської ради № 4808-60-VII від 08.08.2019 р. до складу засновників КНП «ББЛЛЛ» ввійшла Бориспільська міська рада Київської області.

Комунальне некомерційне підприємство Бориспільської районної ради Київської області та Бориспільської міської ради Київської області «Бориспільська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» 11 грудня 2019 р. отримало з Державної реєстраційної служби витяг про зміну Статуту.

У 2019 р. КНП «ББЛЛЛ» пройшло відповідні процедури ліцензування та акредитації. Лікарня отримала ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики від 07.03.2019 р., ліцензію на використання наркотичних засобів, психотропних речовин та прекурсорів від 05.04.2019 р., Акредитаційний сертифікат I категорії від 27.12.2019 р.

30 грудня 2019 р. КНП «ББЛЛЛ» зареєструвалась в електронній системі охорони здоров'я Ehealth через МІС Доктор Елекс.

Однією з умов успішного функціонування лікарні в нових умовах є її комп'ютеризація. Для цього лікарня придбала 45 комплектів комп'ютерної техніки і на сьогоднішній день організувала 45 робочих місць медперсоналу для роботи в МІС Доктор Елекс, а в подальшому для заключення договору з Національною службою здоров'я для оплати вартості наданих послуг.

Було організовано навчання медперсоналу для освоєння комп'ютерних програм та роботи з інформаційною системою Доктор Елекс.

Наразі відбувається реєстрація спеціалістів лікарні в Онлайн програмі навчання від НСЗУ по темі «Клінічне кодування в українській системі ДСГ» (до 20 січня 2020 року).

Окрім того, 38 лікарів КНП «ББЛЛЛ» проходять навчання на виїзному циклі тематичного удосконалення «Сучасні підходи до кодування захворювань, причин смерті та моніторингу стану здоров'я населення з 09.01. по 07.02.2020 р., який проводить кафедра медичної статистики НМАПО ім. П.Л. Шупика».

Як відомо, однією з основних умов успішної діяльності лікувальних закладів в період реформування є наявність сучасної міцної матеріально-технічної бази та наявність необхідного обладнання для відповідності КНП «ББЛЛЛ» наданню пакету медичних послуг.

В 2019 р. та в 2020 р. інтенсивно проводяться ремонтні роботи по реконструкції пологового, інфекційного відділень, поліклініки та цілого ряду приміщень основного корпусу.

Загальна сума витрат на ремонтні роботи передбачається більше ста мільйонів гривень. Загальна сума витрат на придбання медичного обладнання та апаратури у 2018 р. становила 10198 тис. грн., а у 2019 р. – 13818 тис. грн.

Для забезпечення надання гарантованих медичних послуг за програмою медичних гарантій є нагальна потреба в придбанні обладнання на суму 45 847,3 тис. грн.

З метою підготовки до роботи лікарні в нових умовах проведені деякі структурні зміни: скорочені 70 ліжок, які працювали в дільничих лікарнях по селах, відокремлена в окреме підприємство КНП «Бориспільський стоматологічний центр» стоматологія, переведені на платні послуги фізіотерапевтичне відділення, ЛФК, масаж.

В даний час проводиться отримання лікарями закладу електронного цифрового підпису та реєстрація кожного лікаря в системі Ehealth.

Проводиться підготовка документів на подання заявки на укладання договору з НСЗУ.

Проблемні питання:

- доукомплектування закладу комп'ютерною технікою
- придбання необхідного медичного обладнання
- можуть виникнути проблеми з наданням певних медичних послуг та їх оплатою через НСЗУ до завершення ремонту приміщень відділень лікарні (по плану до 01.07.2020 р.). Тому на цей період можливо буде потрібна фінансова підтримка з бюджетів міста і району для виплати заробітної плати медичному персоналу.

З метою забезпечення доступності медичної допомоги сільському населенню, виявленню патологічних станів та захворювань на ранніх стадіях в районі значна увага приділяється проведенню профілактичних оглядів, в тому числі шляхом виїздів фахівців центральної районної лікарні до сільських закладів охорони здоров'я.

Медичними працівниками щоденно проводяться цільові профілактичні огляди на предмет виявлення туберкульозу, СНІД, онкопатології та інших хвороб. Для цього використовуються всі можливі візуальні методики та технічні засоби і апаратура як ЦРЛ так і інших лікувальних закладів. Всі ці заходи направлені на зміцнення та покращення загального стану здоров'я наших людей, подовження їх активного творчого довголіття. метою підвищення якості та доступності медичної допомоги в ЦРЛ останні роки успішно впроваджуються та використовуються нові методи лікування та діагностики. Так в хірургічному та гінекологічному відділеннях вдало освоєна і використовується методика лапароскопічних операцій на жовчному міхурі. У кардіологічному відділенні вдало використовується методика тромболілізу при інфарктах міокарда, що дає можливість значно ефективніше проводити лікування хворих з такою патологією та зменшити летальність від цієї хвороби.

На сьогоднішній день одним з пріоритетних завдань системи охорони здоров'я є організація медичної допомоги дитячому і жіночому населенню і через це даному питанню лікарня надає особливе значення і тому, як результат, за останні три роки показники малюкової та перинатальної смертності по Бориспільському району значно нижчі ніж по Київській області та в цілому по Україні.

Для попередження малюкової смертності медиками проводиться активне виявлення вагітних з асоціальною поведінкою та дітей з неблагополучних сімей та інформування письмово служб у справах дітей, центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, та прокуратури.

Загалом у районі зафіксовано 26 випадків захворювання станом на 25.05.2021 року (м. Бориспіль – 17, с. Іванків – 1, с. Лебедин – 1, с. Мартусівка – 1, с. Проліски – 1, м. Переяслав – 3, с. Гречаники – 1, с. Пологи-Яненки – 1).

Лікарі зазначають на суттєвому зниженні тенденції поширення COVID-19.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Переважаючий вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені. Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Джерела забруднення повітря. Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. На території проектування та на сусідніх ділянках відсутні джерела забруднення повітря.

Джерела забруднення ґрунтів. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

Передбачено розміщення комплексу будівель та споруд:

- 362 садові будинки загальною площею від 150 до 250 м², 1-2 поверхи;
- 13 громадських будівель площею забудови від 200 до 500 м², 1-3 поверхи;
- складські будівлі площею забудови від 2400 до 5500 м²;
- виробничі будівлі площею забудови від 2400 до 5500 м²;

Таблиця 3.1

Баланс детального плану території (розрахунковий етап)

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Території в межах проекту, в тому числі:	га	62,80
1.1	- індивідуального садівництва	га	22,96
1.2	- громадської забудови	га	3,00
1.3	- виробничі	га	11,70
1.4	- складські	га	12,00
1.5	- інженерної інфраструктури	га	1,83
1.6	- вулично-дорожньої мережі	га	8,60

1.7	- зелених насаджень спеціального призначення	га	1,56
2	Площа забудови в тому числі:	га	14,70
2.1	- садові будинки	га	3,63
2.2	- громадські будівлі	га	0,90
2.3	- складські будівлі	га	5,62
2.4	- виробничі будівлі	га	4,55

Проектні санітарно-захисні зони прийняті згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Територія проектування знаходиться в зоні акустичного дискомфорту від державного підприємства «Міжнародного аеропорту «Бориспіль». Також, приаеродромна територія (прилегла до аеродрому зона контролю та обліку об'єктів і перешкод) – обмежена місцевість навколо аеродрому, над якою здійснюється маневрування повітряних суден.

Для зменшення шумового навантаження, при будівництві необхідно застосовувати шумопоглинаючі та віброзахисні конструкції.

Розміри садових будинків та їх конфігурація уточнюються на подальших стадіях проектування.

Потребу в об'єктах громадського обслуговування забезпечують проектні заклади в межах детального плану території (аптеки, магазини продовольчих та непродовольчих товарів, підприємства побутового обслуговування, підприємства громадського харчування та центр дозвілля).

Розміщення гаражів і автостоянок. На території індивідуального садівництва автомобілі розміщуються безпосередньо на ділянці. Тимчасове зберігання легкових автомобілів працівників та вантажних автомобілів обслуговуючого транспорту передбачено на відкритих автостоянках загальною кількістю 230 машиномісць, з них: для легкового автотранспорту – 40 машиномісць, для вантажного – 190 машиномісць. Загальна площа під автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів становить 2,3 га.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон. Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно - заповідного фонду та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Негативні фактори у зоні впливу планової діяльності відсутні.

Освоєння території можливе тільки після оформлення відповідних дозвільних документів і проведення комплексного інженерного благоустрою та вертикального планування на підставі розробленої і затвердженої проектно – кошторисної документації та зміни цільового призначення земельних ділянок.

Існуючі планувальні обмеження представлені санітарно-захисною зоною від каналізаційних очисних споруд 500 м у відповідності до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96.

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду та його охоронних зон.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія придатна для будівництва.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Серед важливих екологічних проблем проектної території та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;

- На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води;

- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території села;

- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;

- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Значним антропогенним чинником залишається накопичення на сміттєзвалищах твердих побутових відходів. Одним із найбільших чинників антропогенного забруднення довкілля, насамперед забруднення повітря і підвищення рівня шуму, виступає автомобільний транспорт. Одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади, є зміна клімату. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать і викиди забруднюючих речовин автотранспортом, які також впливають на стан забруднення повітря.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій та на прилеглих територіях.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Виходячи з цього, при розробленні документа державного планування будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, зокрема:

- Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»;
- Наказ Міністерства економіки та з питань Європейської інтеграції України

від 02.10.2001 № 224 «Про затвердження Порядку збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації використаної тари (упаковки)».

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені у табл. 5.1.

Таблиця 5.1.

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

<i>Сфери охорони довкілля</i>	<i>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування</i>	<i>Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем</i>	<i>Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем</i>	<i>Завдання, викладені в документі державного планування</i>	<i>Ступінь формальної відповідності</i>
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Зменшення шкідливих викидів від пересувних джерел за рахунок збільшення використання електромобілів, посилення контролю за токсичністю відпрацьованих газів автомобільних двигунів.	Створення зелених насаджень обмеженого користування.	+
Водні ресурси	Незадовільний стан водних об'єктів	Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	Відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок. Забезпечення відведення та встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон.	Відведення побутових стічних вод передбачається частково самопливними колекторами по наявному ухилу. Разом з тим, в північній частині території передбачено	+

				влаштування каналізаційної насосної станції, за допомогою якої, стічні води будуть відводитись з ділянки проектування до існуючих каналізаційних очисних споруд.	
Поводження з відходами	Відсутність схеми санітарного очищення населеного пункту. Відсутність роздільного збору відходів.	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.	Поступове скорочення загальних обсягів утворення побутових відходів у населених пунктах. Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області. Створення у Київській області регіональної мережі сортувально-переробних підприємств для перероблення всіх компонентів побутових відходів за сучасними новітніми технологіями.	Облаштування контейнерного майданчику та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів за фракціями. Заклучення договорів на передачу відсортованих відходів спеціалізованим підприємствам для їх подальшої утилізації.	++
		Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки	Інформування населення про необхідність здійснення роздільного збору сміття. Оновлення контейнерного парку. Встановлення контейнерів для		

			роздільного збору побутових відходів за фракціями: на початковому етапі шляхом простого сортування на сухі та мокрі відходи (сухі включають: скло, папір, пластик, метал; мокрі: органічні відходи), а в подальшому на більш дрібне сортування: скло, папір, пластик, інше.		
--	--	--	---	--	--

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі в документі державного планування.

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування, які на сьогодні зайняті трав'яною рослинністю, результати якої відображені у таблицях 6.1.

Таблиця 6.1. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану території

Таблиця 6.1.

Функціональне використання	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
	Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Індивідуальне садівництво	0	0	-1	0
Громадського призначення	0	0	-1	0
Складського комплексу	-1	0	-1	0
Виробничі зони	-1	0	-1	0
Інженерна інфраструктура	0	-1	-1	0

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив

Ймовірність того, що реалізація детального планування території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Таблиця 6.2.

Оцінка ймовірного впливу проектних рішень генерального плану на
довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація стратегії спричинити?	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	ймовірно	ні	
<i>Повітря</i>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	+
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			+	
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	+
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<i>Водні ресурси</i>					
6	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежувачись ними)?			+	
7	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		+
9	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
10	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	
11	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	+
12	Порушення гідрологічного і гідрохімічного режиму малих річок			+	
13	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	
<i>Відходи</i>					
14	Збільшення кількості утворюваних чи			+	+

	накопичених промислових відходів?				
15	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
16	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
17	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
18	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?			+	
19	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
20	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
21	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями Стратегії та цілями місцевої громади			+	
<i>Біорізноманіття</i>					
23	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
24	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
25	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		+		
26	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
27	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
28	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
29	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	

30	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
31	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
<i>Екологічне управління і моніторинг</i>					
32	Послаблення і екологічних інструментів в галузі екологічної безпеки			+	+
33	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
34	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
35	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<i>Ресурси та інше</i>					
36	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
37	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
38	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
39	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
40	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Містобудівні умови та обмеження представлені в таблиці 7.1.

Проект містобудівних умов та обмеження використання земельних ділянок		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Визначається відповідно до Державних будівельних норм по підприємствах торгівлі; ДБН В.2.2-23-2009, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту (щодо інших об'єктів). Рекомендована висота до 12 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	60%. Визначається відповідно до Державних будівельних норм по підприємствах торгівлі; ДБН В.2.2-23-2009 . Для інших об'єктів - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарними та протипожежними нормами, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

Санітарно-захисна зона шириною 50-100 м призначена для озеленення і розміщення об'єктів відповідно до державних санітарних норм.

		<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній за межами населеного пункту не регламентуються.</p> <p>Відстань від проїжджої частини до лінії регулювання забудови становить 6,25 м.</p> <p>Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.</p>
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.</p> <p>Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування.</p> <p>Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», санітарних норм та норм інсоляції.</p>
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173), затвердженої містобудівної документації.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від	<p>Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура»,</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>

<p>об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.</p>	<p>Згідно з витягом з Державного земельного кадастру. Відстань від осі мережі газопроводу середнього тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 4 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Зона акустичного дискомфорту від державного підприємства «Міжнародного аеропорту «Бориспіль».</p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»</p> <p>Уздовж повітряних ліній електропередачі (10 кВ) у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 10 метрів.</p> <p>Уздовж повітряних ліній електропередачі (110 кВ) у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів 20 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.</p>
--	---

Ділянка детального плану знаходиться поза межами території об'єктів природно-заповідного фонду.

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення комунальної зони;

- озеленення прибережної захисної смуги;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- відведення дощового стоку з території передбачено закритою мережею дощової каналізації з підключенням її до локальних очисних споруд;

- закрыта система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;

- інженерний благоустрій.

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення Бориспільської об'єднаної територіальної громади .

Вивезення твердих побутових відходів буде здійснюватися до полігону ТПВ, що розташований в адміністративних межах Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ. На території, що проектується передбачені місця встановлення підземних контейнерів для збору твердих побутових відходів. Відстань від вищезазначених контейнерів для сміття до вікон будинків визначається за технічними умовами на наступних стадіях проектування, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в будинок. Майданчики контейнерів розташовуються вздовж проїзної частини вулиць.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;

- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;

- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;

- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Для забезпечення пожежної безпеки об'єктів передбачено реагування 23 державною пожежно-рятувальною частиною (м. Бориспіль), що входить до складу Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області. Відстань від пожежного депо до території проектування становить 5 км, що не відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Для забезпечення пожежної безпеки, на перспективу, заплановано розміщення пожежного депо III типу на території проектування.

Для забезпечення протипожежних заходів на час будівництва проектом передбачено влаштування пожежних резервуарів на виробничій території та території інженерної інфраструктури.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Більше інформації про планування пожежної безпеки представлено у Розділі 11 Пояснювальної записки проекту документу державного планування «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)».

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Основною метою стратегічної екологічної оцінки ДПТ є під час процесу планування є виявлення усіх зацікавлених сторін, включаючи місцеву владу, бізнес, громадських активістів, місцевих жителів для виявлення потенційних конфліктних питань і досягнення компромісу на етапі планування. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України;
- відповідно до рішень пов'язаних документів державного планування таких як: - «Детальний план території індивідуального садівництва з об'єктами

обслуговування загальною площею 65 га на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області», виконавець ПП «Архітектурно-проектне бюро «АРКО» та «Детального плану території земель, розташованих на території Глибоцької та Мартусівської сільських рад Бориспільського району Київської області, орієнтовною площею 470,00 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, враховуючи розвиток прилеглих територій», виконавець ТОВ «ЕСОММ СО».

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідемологічних та будівельних вимог та використанні сучасного фільтрового обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану та обґрунтування заходів щодо охорони елементів навколишнього природного середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);

- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;

- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;

- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, брак спостережень за екологічним станом інших компонентів навколишнього природного середовища, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

Розділ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Відповідно до положень Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затвердженого Кабінетом Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Бориспільська районна державна адміністрація.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування керується положеннями визначеними у Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, але не обмежується ними.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення.

З метою виявлення непередбачених Моніторинг елементів навколишнього середовища проводиться відповідно до законодавчої бази: постанови Кабінету Міністрів України від 09.03.1999 № 343 «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.07.1996 № 815 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»; постанови Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»; постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його

компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Екологічний та соціальний моніторинг передбачає можливі екологічні загрози та/або виявляє впливи, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
6. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності;
7. Розміщення не рідше рази на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- забруднення в контрольних створах водних об'єктів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Таблиця 9.1. Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації детального планування території

Індикатор	Визначення	Джерело даних
- щільність викидів діоксиду вуглецю у розрахунку на 1000 кв.км території; - щільність викидів діоксиду азоту у розрахунку на 1000 кв.км території; - щільність викидів від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 кв. км території;	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.	Звіт державної гідрометеорологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. Можливість встановлення посту автоматичного

- щільність викидів від пересувних джерел забруднення у розрахунку на 1 кв. км території;		моніторингу за станом атмосферного повітря за необхідності.
- кількість утворених відходів на душу населення тонн; - рівень утилізації відходів %; - рівень накопичення відходів %.	Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик тощо).	Звіти підприємств, що надають комунальні послуги. Підприємством або відповідальним працівником самостійне ведення обліку утворення та вивезення відходів на полігон.
- скидання забруднених зворотних вод без очищення у поверхневі водні об'єкти (м.куб.); - рівень забезпечення очисними спорудами %; - площа підтоплених територій кв.км; - якість води для потреб населення за комплексом показників відповідно до Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».	Об'єм скидання зворотних вод. Обсяг забруднюючих речовин.	За даними спеціалізованих лабораторій. За результатами досліджень Київського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України на вимогу замовника документу державного планування.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного

планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є основним інструментом для забезпечення врахування екологічних міркувань (включаючи здоров'я населення) при розробці планів і програм. СЕО сприяє сталому розвитку через просування питань довкілля в економічний та соціальний розвиток, а також інтеграцію цілей зеленої економіки, сталого споживання і виробництва у процес прийняття стратегічних рішень.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території району призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Містобудівна документація «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі розпорядження Бориспільської районної державної адміністрації Київської області від 10.03.2021 р. №66 та відповідно до погодженого завдання на проектування.

У розділі 1 представлений Зв'язок проекту документу державного планування - «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» з іншими документами державного планування.

Ділянка проектування знаходиться на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту). В межах детального плану території земельна ділянка з кадастровим номером 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га.

Територія проектування межує:

- з півночі - з ділянками садибної житлової забудови та ділянками особистого селянського господарства;
- зі сходу - з ділянками для ведення індивідуального садівництва;
- із заходу та півдня - з територіями інженерної інфраструктури та незабудованими ділянками.

На території проектування відсутня існуюча забудова.

Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

Територія проектування знаходиться в зоні акустичного дискомфорту від державного підприємства «Міжнародного аеропорту «Бориспіль». Також, приаеродромна територія (прилегла до аеродрому зона контролю та обліку об'єктів і перешкод) – обмежена місцевість навколо аеродрому, над якою здійснюється маневрування повітряних суден.

Разом з тим, в південній частині, на відстані 1,5 кілометри від ділянки проектування знаходиться полігон твердих побутових відходів.

Переважає вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені. Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія придатна для будівництва.

Серед важливих екологічних проблем проектною територією та прилеглих територій можна виділити наступні:

- На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання;

- На території проектування відсутня централізована система відводу дощової та талої води;

- На території проектування відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території села;

- Забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту;

- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

У розділі 6 проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування, результати якої відображені у таблицях 6.1. та 6.2. Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

Конкретні заходи представлені у Розділі 7 цього Звіту.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Під час розробки детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідемологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України;

- відповідно до рішень пов'язаних документів державного планування таких як: - «Детальний план території індивідуального садівництва з об'єктами обслуговування загальною площею 65 га на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області», виконавець ПП «Архітектурно-проектне бюро «АРКО» та «Детального плану території земель, розташованих на території Глибоцької та Мартусівської сільських рад Бориспільського району Київської області, орієнтовною площею 470,00 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, враховуючи розвиток прилеглих територій», виконавець ТОВ «ЕСОММ СО».

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування керується положеннями визначеними у Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, але не обмежується ними.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення.

Відповідно до положень Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затвердженого Кабінетом Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Бориспільська районна державна адміністрація.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;

- забруднення в контрольних створах водних об'єктів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП. Замовник може самостійно здійснювати моніторинг та публікувати звіти про виконання моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення або уповноважити відповідний структурний підрозділ/відділ/особу, тощо.

Не рідше одного разу на рік публікувати актуальну інформацію про стан моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення на офіційному сайті замовника та частіше у випадку виявлення нагальних ситуацій.

Під час реалізації проекту «Розроблення детального плану території на земельну ділянку, кадастровий номер 3220882200:03:005:0003, площею 62,8 га, на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.